



Impresionante proyecto de obra nueva cerca del campo de polo

Precio

6.200.000€

Año de Construcción

2027

Superficie del Solar

20.043m²

Superficie Construida

601m²

Dormitorios

5

Baños

6

Ubicación

Campos



Descripción: Este proyecto de finca rústica de nueva construcción en Campos ha sido concebido como una vivienda contemporánea de inspiración mediterránea, en la que se combinarán la arquitectura tradicional mallorquina, los materiales naturales y la tecnología de última generación.

La propiedad se levantará sobre una extensa parcela de 20.043 m², rodeada de naturaleza y olivos, y contará con una superficie construida total de 601,16 m². Su diseño buscará integrar los espacios interiores y exteriores mediante amplios ventanales, patios, terrazas y porches. Los grandes acristalamientos favorecerán una abundante entrada de luz natural en las principales estancias, creando ambientes luminosos y una conexión constante con el paisaje.

En la planta baja, una amplia entrada acristalada dará paso al recibidor. Frente a este se encontrará uno de los elementos más singulares del proyecto: un patio interior presidido por un árbol, visible a través de grandes superficies de cristal e integrado en la arquitectura de la vivienda.

La zona de día se planteará como un gran espacio abierto y diáfano. La cocina contará con encimeras de piedra en color marfil, mobiliario de roble natural y una isla conectada con el comedor. Estará equipada con electrodomésticos de alta gama.

El comedor y el salón compartirán una elegante chimenea de doble cara, diseñada como punto focal de ambas estancias. Desde esta zona se podrá acceder tanto al patio interior como a una amplia terraza con pérgola y zona de estar exterior.

En el otro extremo de la planta se distribuirán tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados de roble natural y acceso directo al exterior. Dos de los dormitorios dispondrán de baño en suite, mientras que el tercero contará con una pequeña terraza privada. Esta planta se completará con un aseo de cortesía y una lavandería independiente.

La planta superior albergará dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso a una terraza exterior. Uno de ellos será la suite principal, concebida como un espacio especialmente privado, con un amplio vestidor y un balcón privado.

En la planta sótano se situarán el gimnasio, una pequeña bodega de vinos, un baño completo y la sala de máquinas.

El exterior será uno de los grandes protagonistas de la propiedad. Frente a la vivienda se proyectará una piscina de agua salada de 35 m², con sistema desbordante y efecto espejo. Un canal perimetral oculto permitirá mantener el agua al mismo nivel que el pavimento, mientras que el revestimiento exterior de piedra de Santanyí reforzará su integración en el entorno.

Junto a la piscina se encontrará la pool house, concebida como un espacio dedicado al ocio y a la vida al aire libre. Dispondrá de cocina exterior y zona de barbacoa, comedor, área de estar y baño completo.

La propiedad contará también con un garaje con capacidad para hasta tres vehículos.

La vivienda se construirá con fachadas de mampostería de piedra de Santanyí, pavimentos interiores y exteriores de piedra Zarci envejecida y carpinterías de madera natural. Las vigas de madera vistas, las persianas mallorquinas y la cuidada selección de acabados aportarán calidez y conservarán el carácter tradicional de la arquitectura de la isla.

En materia de confort, todas las estancias estarán climatizadas de manera independiente. La calefacción mediante suelo radiante y la climatización por conductos funcionarán con un sistema de aerotermia y se gestionarán digitalmente mediante Airzone.

El proyecto incluirá también iluminación LED personalizada, doble acristalamiento con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico, producción de agua caliente mediante aerotermia con apoyo de placas solares y un sistema de recogida de aguas pluviales para su reutilización.

Un exclusivo proyecto en Campos que ofrecerá privacidad, amplitud y una conexión constante con la naturaleza, a pocos minutos del nuevo campo de polo The Voelkers House, así como de algunas de las playas más emblemáticas del sur de Mallorca, como Es Trenc y Ses Covetes.



























Ubicación: Campos es un tranquilo municipio situado en el sur de Mallorca que conserva la esencia y el carácter tradicional de la isla. Su paisaje, marcado por extensos campos, muros de piedra seca y antiguos molinos, crea un entorno agradable y una estrecha conexión con la naturaleza.

El pueblo cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, comercios, centros educativos, instalaciones deportivas, cafeterías y restaurantes. Además, su mercado semanal y sus calles de arquitectura tradicional reflejan el estilo de vida auténticamente mallorquín.

Su ubicación permite acceder fácilmente a localidades como Santanyí, Lluçmajor y la Colònia de Sant Jordi, así como a algunas de las playas más conocidas del sur de Mallorca, entre ellas Es Trenc, Ses Covetes y Sa Ràpita.

El aeropuerto de Palma se encuentra aproximadamente a 30 minutos en coche, mientras que el centro de Palma está a unos 35 minutos.

Campos es una excelente opción para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y bien comunicado, rodeado de naturaleza y cerca del mar, sin renunciar a los servicios necesarios para disfrutar de una cómoda vida durante todo el año.

Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2027
— Superficie del solar	20.043m ²
— Superficie construida	601.16m ²
— N° de dormitorios	5
— N° de baños	6
— Aseo	1
— Piscina	35m ²
— Garaje	3
— Parcela con Olivos	
— Terrazas y porches exteriores	
— Patio interior	
— Lavandería	

- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama
- Chimenea de doble cara
- Gimnasio
- Bodega de vinos
- Pool house
- Cocina exterior y zona de barbacoa
- Calefacción mediante suelo radiante
- Climatización frío/calor por conductos
- Sistema de aerotermia
- Control independiente mediante Airzone
- Sistema de recogida de aguas pluviales
- Vistas al campo y al entorno natural
- Orientación norte



Aeropuerto: 30 min



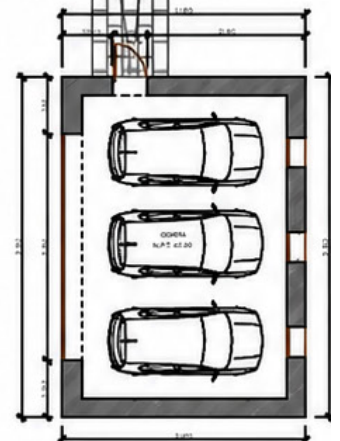
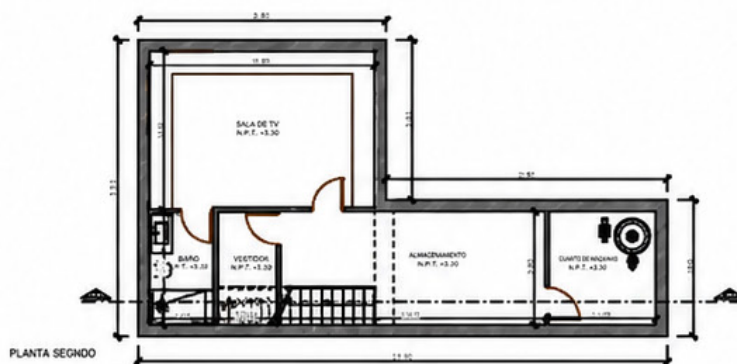
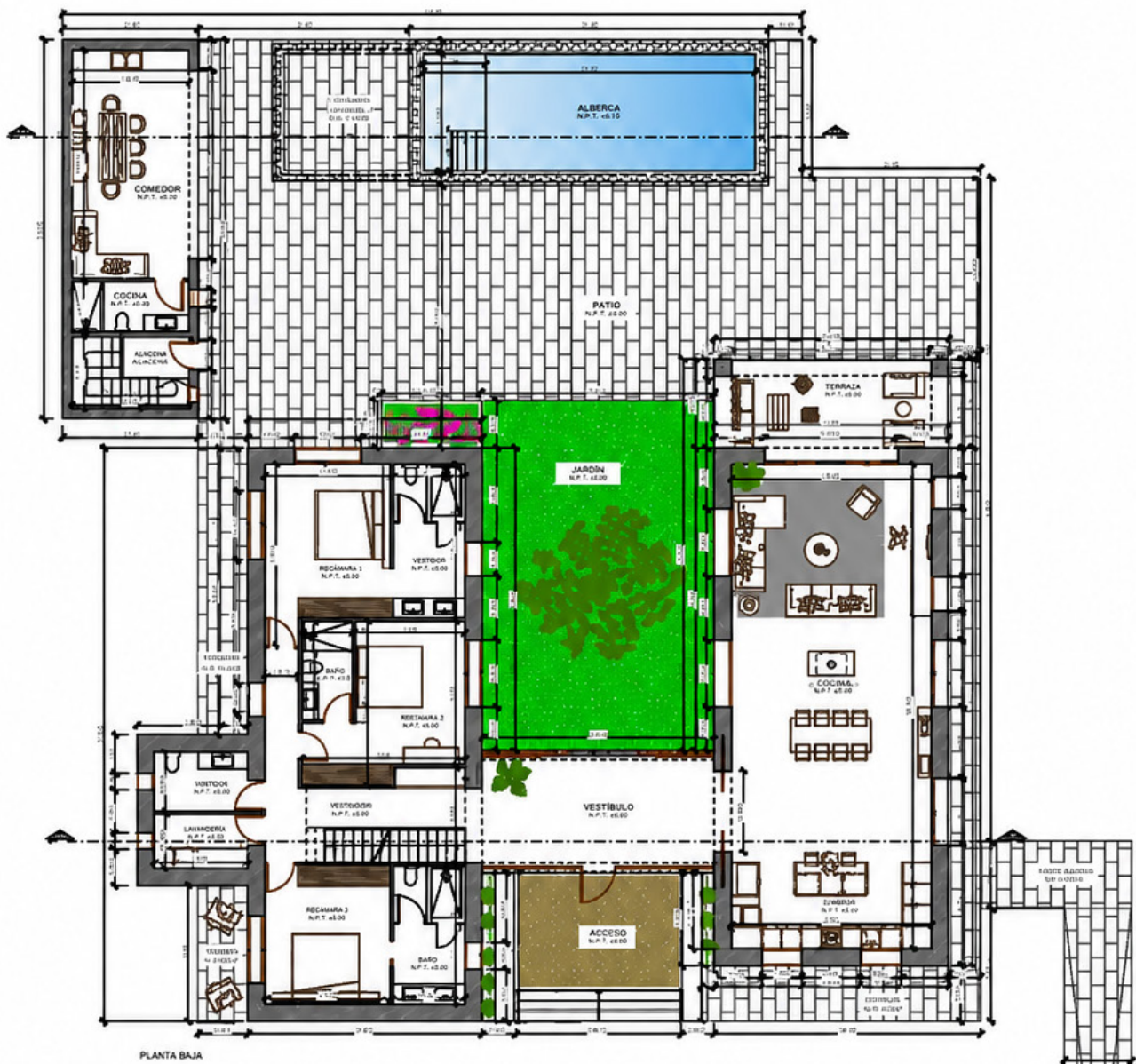
Golf Son Antem: 25 min

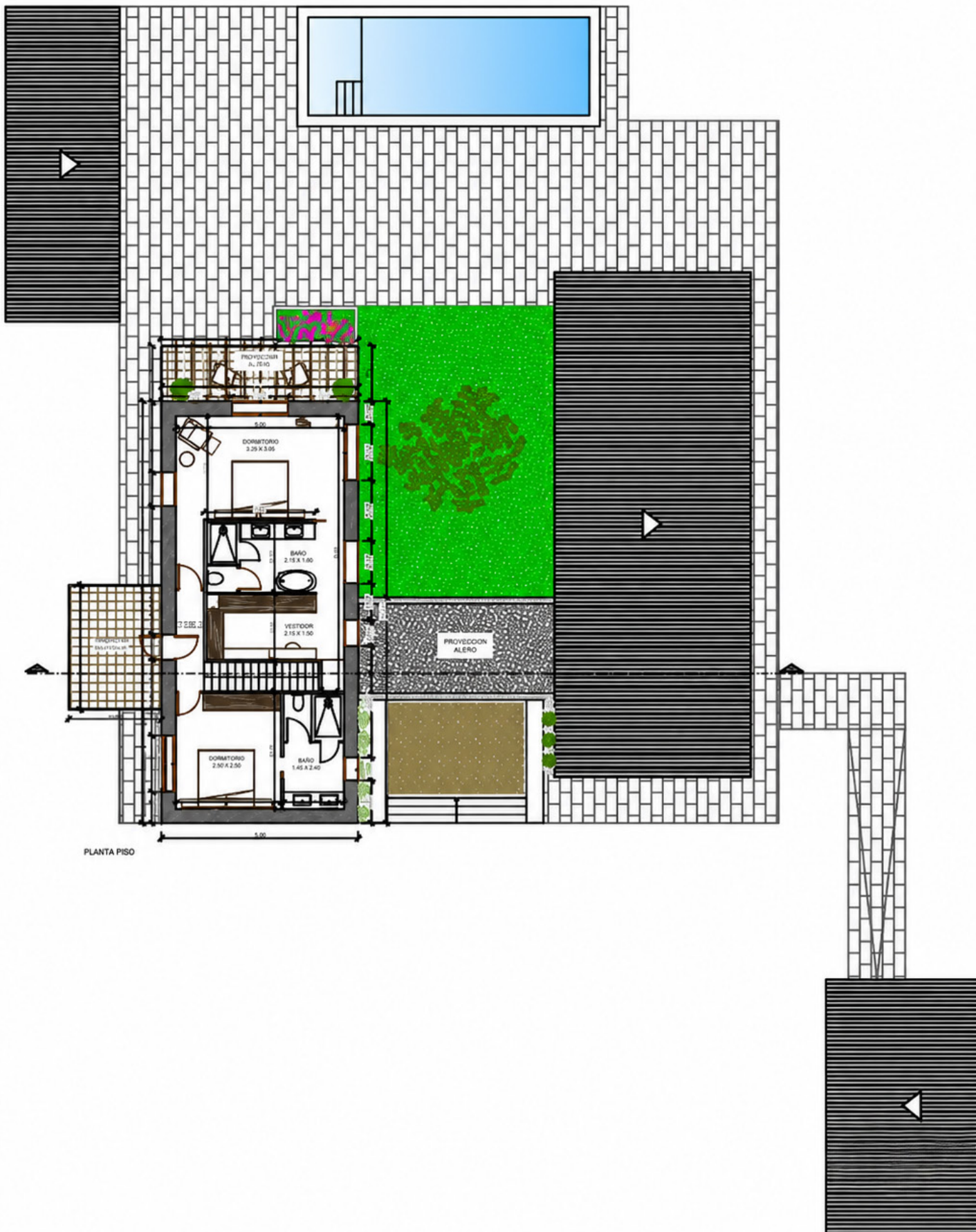


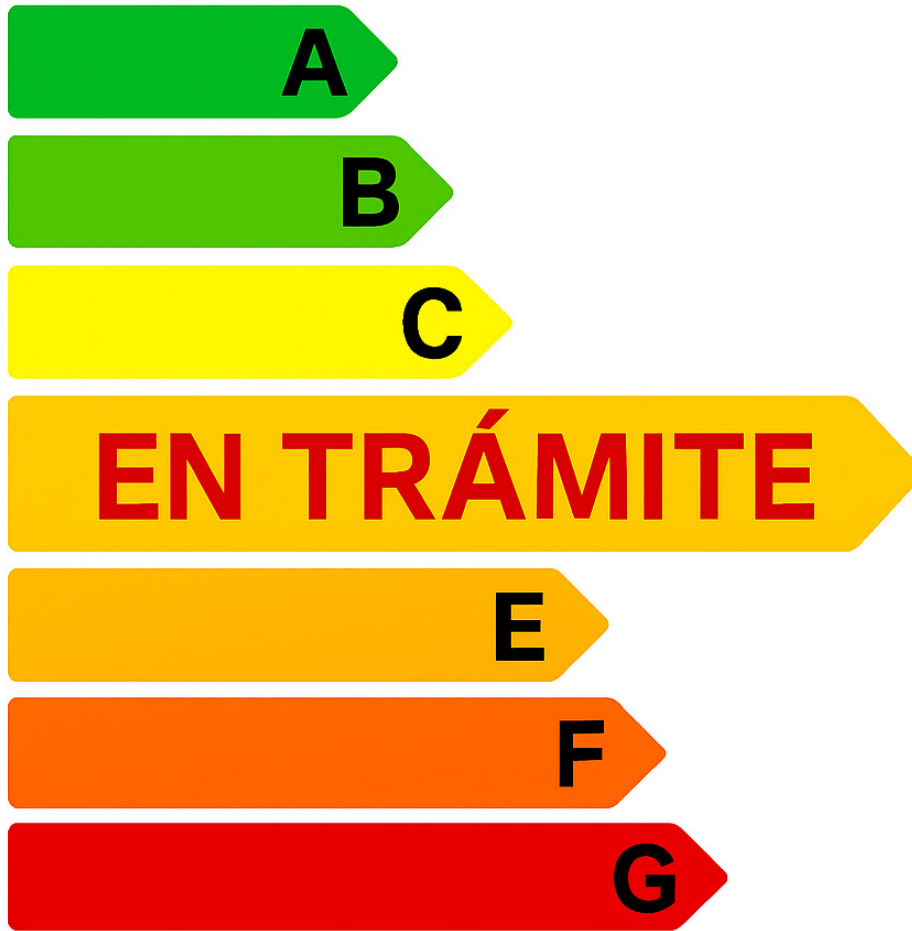
Es Tenc: 20 min.



Pueblo: 7 min (4 Km)







THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-075